

FOGLIO INFORMATIVO N° 7 del 3/9/2010

Mutuo Chirografario Imprese Cap & Floor

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Popolare Società Cooperativa per Azioni

Gruppo Bancario Banca di Credito Popolare

Corso Vittorio Emanuele 92-100 – 80059 Torre del Greco NA

Tel.: 081/3581 -111 PBX – Fax: 081/8491487

E-mail : info@bcp.it - Sito internet : www.bcp.it

n° 4708/40 di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca D'Italia

Codice ABI: 5142

Soggetta all'attività di vigilanza e controllo di Banca D'Italia

In caso di **Offerta Fuori Sede** riquadro da compilare a cura del soggetto che entra in rapporto con il Cliente

Dati, qualifica e numero iscrizione all'Albo del soggetto che entra in rapporto con il Cliente

CHE COSA E' UN MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE CAP & FLOOR

Il **mutuo chirografario con Cap & Floor** è un finanziamento a medio termine alle imprese che possono rimborsare il mutuo mediante pagamento periodico alle scadenze concordate di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento **a tasso variabile compreso tra i valori minimi (floor) e massimi (cap) convenuti contrattualmente.**

Destinatari del finanziamento è clientela imprese titolare di conto corrente BCP.

Il mutuo può essere assistito da garanzie; per la costituzione di garanzie reali si rinvia al foglio informativo relativo al *pegno*.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo.

Per le componenti di natura assicurativa si rinvia agli strumenti di trasparenza per esse stabiliti dalle normative di settore e che saranno forniti presso le filiali della Banca dal personale addetto.

Tutti gli oneri fiscali presenti e futuri sono a carico della parte mutuataria.

PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- la variabilità del parametro di riferimento non è assoluta ma limitata in quanto in nessun caso il tasso finito (Euribor + spread) del finanziamento potrà scendere sotto il limite minimo (floor) o superare il limite massimo (cap)
- la Banca si riserva di rivedere annualmente i limiti floor e/o cap in funzione del rischio di controparte e di settore.
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE CAP & FLOOR

	VOCI	COSTI
	Importo Min. e Max Concedibile	Min. 30.000 € Max 500.000 €
	Durata (la banca si riserva la facoltà di proporre durate diverse)	Min. 24 mesi – Max 60 mesi

VOCI		COSTI																																
TASSI	Tasso d'interesse nominale annuo (TAN)	Tasso Variabile Euribor a 3/6 m ⁽¹⁾ (differenziato in base alla periodicità della rata) + Spread 7,00% con valore minimo (floor) 8,10 % come da tabella sottostante e massimo (cap) 12,00%																																
	-Parametri di Indicizzazione -Spread Applicati -Tasso FLOOR	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Periodicità Rata</th> <th colspan="2">A</th> <th>B</th> <th>C (A + B)</th> <th>D</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Valore del Parametro ⁽²⁾</th> <th>Spread Max</th> <th>Tasso Indicativo</th> <th>Tasso FLOOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mensile</td> <td>Euribor 3 mesi</td> <td>0,909%</td> <td>7,000%</td> <td>7,909%</td> <td>8,100%</td> </tr> <tr> <td>Trimestrale</td> <td>Euribor 3 mesi</td> <td>0,909%</td> <td>7,000%</td> <td>7,909%</td> <td>8,100%</td> </tr> <tr> <td>Semestrale</td> <td>Euribor 6 mesi</td> <td>1,164%</td> <td>7,000%</td> <td>8,164%</td> <td>8,100%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Al finanziamento si applicherà il tasso maggiore tra C e D.</p>				Periodicità Rata	A		B	C (A + B)	D	Valore del Parametro ⁽²⁾		Spread Max	Tasso Indicativo	Tasso FLOOR	Mensile	Euribor 3 mesi	0,909%	7,000%	7,909%	8,100%	Trimestrale	Euribor 3 mesi	0,909%	7,000%	7,909%	8,100%	Semestrale	Euribor 6 mesi	1,164%	7,000%	8,164%	8,100%
	Periodicità Rata	A		B	C (A + B)		D																											
		Valore del Parametro ⁽²⁾		Spread Max	Tasso Indicativo	Tasso FLOOR																												
Mensile	Euribor 3 mesi	0,909%	7,000%	7,909%	8,100%																													
Trimestrale	Euribor 3 mesi	0,909%	7,000%	7,909%	8,100%																													
Semestrale	Euribor 6 mesi	1,164%	7,000%	8,164%	8,100%																													
Tasso d'interesse di preammortamento	= Tasso d'interesse nominale annuo																																	
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	iniziale 9.88% massimo																																	
Tasso di mora	Il TAEG è calcolato su un finanziamento erogato al tasso floor di € 30.000 per un durata 24 mesi con rate mensili																																	
	Tasso d'interesse nominale annuo maggiorato di 2 %																																	

⁽¹⁾ **Euribor a 3/6 mesi** con divisore 365 (media mese precedente) rilevato il 1° giorno del mese di stipula dal Sole 24 ore. Il Tasso di Interesse applicato al singolo contratto potrà essere diverso in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione al momento della stipula.

⁽²⁾ Il valore del parametro **Euribor** a 3/6 mesi base 365 media di agosto, è stato rilevato il giorno 01/09/2010 dal quotidiano "Sole 24Ore".

VOCI		COSTI		
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Spese d'Istruttoria	0,75 % dell'importo finanziato	
		Commissione Gestione <i>una tantum</i>	0,50 % dell'importo finanziato	
	Spese per la gestione del rapporto	Spese Incasso Rata	Rata Mensile 1,50 € Rata Trimestrale 3,00 € Rata Semestrale 5,00 €	
		Invio Comunicazioni	Recupero spese postali	1,00 €
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di Ammortamento	Piano di Ammortamento "Francese"		
	Tipologia Rata	Rata Crescente per quota capitale secondo ammortamento "Francese"		
	Periodicità Rata	Mensile / Trimestrale/ Semestrale		

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

* * *

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE CAP & FLOOR

Rate (iniziali) di ammortamento **mensili**, relative ad un mutuo a **tasso variabile** indicizzato all'**Euribor 1 mese**

Durata Mutuo Mesi	Tasso	Importo	Rata	Importo	Rata
24	8,100%	€ 200.000	€ 9.054,58	€ 350.000	€ 15.845,52
36	8,100%	€ 200.000	€ 6.276,50	€ 350.000	€ 10.983,88
48	8,100%	€ 200.000	€ 4.891,98	€ 350.000	€ 8.560,96
60	8,100%	€ 200.000	€ 4.064,86	€ 350.000	€ 7.113,50

Rate (iniziali) di ammortamento **trimestrali**, relative ad un mutuo a **tasso variabile** indicizzato all'**Euribor 3 mesi**

Durata Mutuo Mesi	Tasso	Importo	Rata	Importo	Rata
24	8,100%	€ 200.000	€ 27.331,38	€ 350.000	€ 47.829,92
36	8,100%	€ 200.000	€ 18.940,97	€ 350.000	€ 33.146,69
48	8,100%	€ 200.000	€ 14.759,21	€ 350.000	€ 25.828,62
60	8,100%	€ 200.000	€ 12.260,87	€ 350.000	€ 21.456,53

Rate (iniziali) di ammortamento **semestrali**, relative ad un mutuo a **tasso variabile** indicizzato all'**Euribor 6 mesi**

Durata Mutuo Mesi	Tasso	Importo	Rata	Importo	Rata
24	8,164%	€ 200.000	€ 55.204,53	€ 350.000	€ 96.607,92
36	8,164%	€ 200.000	€ 38.254,29	€ 350.000	€ 66.945,01
48	8,164%	€ 200.000	€ 29.806,23	€ 350.000	€ 52.160,91
60	8,164%	€ 200.000	€ 24.758,95	€ 350.000	€ 43.328,16

N.B. : La misura del tasso che regola le operazioni a **tasso variabile** è suscettibile di aumento o diminuzione in funzione dell'andamento dei parametri di riferimento, **nel rispetto dei limiti min. e max contrattualmente previsti**, per cui l'importo della rata, durante la vita del finanziamento, potrà a sua volta **variare in più o in meno**.

La modalità di calcolo degli interessi utilizzata negli esempi è l'anno civile (365 giorni)

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n.108/1996), relativo alla presente operazione, può essere consultato in filiale e sul sito della Banca all'indirizzo www.bcp.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- Imposta Sostitutiva *pro tempore* vigente a carico del mutuatario

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE CAP & FLOOR

o Compenso per estinzione anticipata	2,00 % su capitale residuo estinto anticipatamente
o Certificazione attestante lo stato di "estinto"	8,00 €
o Copie di atti di mutuo e documentazione varia	6,00 €
o Duplicato di quietanza	8,00 €

o Certificazione interessi	8,00 €
o Copia piano di ammortamento	6,00 €
o Certificato di sussistenza del credito	52,00 €
o Invio lettera di sollecito	5,00 €
o Certificazione conteggio estintivo	15,00 €
o Recupero spese postali	1,00 €

CLAUSOLE CONTRATTUALI RELATIVE A:

Recesso della Banca

La Banca ha piena facoltà di chiedere in qualsiasi momento la immediata e totale estinzione del debito con preavviso scritto di almeno tre giorni qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art 1186 c. c. ovvero sussista altra giusta causa.

Recesso del Cliente

La parte mutuataria può rimborsare anticipatamente il finanziamento, in tutto o in parte, rispetto al termine convenuto, provvedendo a pagare gli interessi, le spese ed ogni altro onere dovuto oltre ad un compenso onnicomprensivo pari al 2% del capitale residuo estinto anticipatamente.

Indicizzazione e modifica del tasso

Il tasso a debito della parte mutuataria sarà modificato in dipendenza delle variazioni intervenute nell'Euribor a _ mesi con divisore a 365 giorni.

Nel caso di rata mensile gli interessi di ammortamento saranno calcolati sulla base della media Euribor a 3 mesi con divisore 365 giorni rilevato il penultimo mese antecedente la scadenza di ogni singola rata.

Nel caso di rata trimestrale gli interessi di ammortamento saranno calcolati sulla base delle medie Euribor a 3 mesi con divisore 365 giorni rilevate il quarto, il terzo ed il secondo mese antecedente la scadenza di ogni singola rata, applicate, rispettivamente, ai giorni del terzo, del secondo e del primo mese antecedente la scadenza di ogni singola rata

Nel caso di rata semestrale gli interessi di ammortamento saranno calcolati sulla base delle medie Euribor a 6 mesi con divisore 365 giorni rilevate il settimo, sesto, quinto, quarto, terzo e secondo mese antecedente la scadenza di ogni singola rata, applicate, rispettivamente per i giorni del sesto, quinto, quarto, terzo, secondo e del mese antecedente la scadenza di ogni singola rata.

Il tasso a debito non potrà essere inferiore al % (floor) e né superiore al % (cap) e potrà subire modificazioni per effetto del rischio di settore e dell'attività svolta dalla parte mutuataria.

"Al fine della valutazione di detti rischi, la parte mutuataria si impegna a consegnare alla Banca, ogni anno, entro il 31 maggio, il bilancio al 31 dicembre dell'anno precedente, regolarmente approvato, ed un'esauriente relazione sulle prospettive aziendali per l'anno successivo.

La Banca, a seguito della valutazione dei documenti presentati dalla parte mutuataria e del rischio di settore ed entro il 31 ottobre successivo, comunicherà alla mutuataria, con un preavviso minimo di 30 giorni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del Decreto Legislativo 385/93 e successive variazioni e/o integrazioni, la modifica, in aumento o in diminuzione, ovvero la conferma del limite minimo (floor) o del limite massimo (cap). La modifica si intende approvata ove la parte finanziata non receda dal contratto entro 60 giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione, senza alcuna penale e con l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate, versando alla banca l'importo necessario all'estinzione anticipata per capitale, interessi del mutuo. In caso di mancata comunicazione si conviene confermato il limite precedente"

Risoluzione stragiudiziale delle controversie

1. Nel caso in cui sorga una controversia tra la parte mutuataria e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, la parte mutuataria – prima di adire l'autorità giudiziaria – ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi commi 2 e 3.
2. La parte mutuataria può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (Gruppo Banca di Credito Popolare – Gestione Reclami Corso Umberto I, 80059 Torre del Greco (NA) con *indirizzo di posta elettronica: reclami@bcp.it*). La Banca deve rispondere entro 30 giorni. Se la parte mutuataria non è soddisfatta o non ha ricevuto risposta, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere direttamente alla Banca.
3. La parte mutuataria può altresì attivare – singolarmente o in forma congiunta con la Banca stessa – una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Detto tentativo sarà esperito, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 5, dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it), iscritto al n. 3 del registro, tenuto dal Ministero della Giustizia, ex articolo 38 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5.
4. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

LEGENDA

Ammortamento	<i>E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.</i>
---------------------	---

Ammortamento "francese"	<i>La quota capitale è crescente e la quota interessi decrescente; nell'ipotesi di tasso fisso le rate sono costanti, cioè sono uguali per tutta la durata del finanziamento.</i>
Cap	<i>Letteralmente: tetto, cappello, è un limite massimo oltre il quale non può andare il tasso variabile applicato</i>
Floor	<i>Letteralmente: pavimento, è il limite minimo al di sotto del quale non può andare il tasso variabile applicato</i>
Spese per Istruttoria	<i>Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.</i>
Spread	<i>Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.</i>
Tasso di interesse di preammortamento	<i>Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.</i>
Tasso di interesse nominale annuo	<i>Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.</i>
Tasso di mora	<i>Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate</i>
Tasso fisso	<i>Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.</i>
Tasso variabile	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.</i>
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.</i>
TAEG	<p><i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso.</i></p> <p><i>Nel calcolo del TAEG sono ricompresi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-il rimborso del capitale</i> <i>-il pagamento degli interessi</i> <i>-le spese di istruttoria</i> <i>-di revisione del finanziamento</i> <i>-di apertura e chiusura della pratica di credito</i> <i>-le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore)</i> <i>-le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito)</i> <i>-il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito)</i> <i>-ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i>
Rata	<p><i>Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente.</i></p> <p><i>La rata è composta da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato)</i> <i>- una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).</i>
Banca / Banca mutuante / BCP	<i>E' la Banca di Credito Popolare.</i>
Parte mutuataria	<i>E' il richiedente.</i>
TUB	<i>Testo Unico delle Leggi in Materia Bancaria e Creditizia (D.Lgs. 1.9.93 n. 385)</i>