

## FOGLIO INFORMATIVO N° 14 del 3/9/2010

### Mutuo Chirografario Imprese

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA

##### Banca di Credito Popolare Società Cooperativa per Azioni

Gruppo Bancario Banca di Credito Popolare

Corso Vittorio Emanuele 92-100 – 80059 Torre del Greco NA

Tel.: 081/3581 -111 PBX – Fax: 081/8491487

E-mail : [info@bcp.it](mailto:info@bcp.it) - Sito internet : [www.bcp.it](http://www.bcp.it)

n° 4708/40 di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca D'Italia

Codice ABI: 5142

Soggetta all'attività di vigilanza e controllo di Banca D'Italia

In caso di **Offerta Fuori Sede** riquadro da compilare a cura del soggetto che entra in rapporto con il Cliente

Dati, qualifica e numero iscrizione all'Albo del soggetto che entra in rapporto con il Cliente

---



---

#### CHE COSA E' UN MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE

Il *mutuo chirografario imprese* è un finanziamento a medio/lungo termine all'impresa, che rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento, a **tasso fisso o variabile**, a scadenze concordate.

Destinatari del finanziamento sono ditte individuali o società, titolari di conto corrente BCP.

Il mutuo può essere assistito da garanzie; per la costituzione di garanzie reali si rinvia al foglio informativo relativo al *pegno*.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo.

*Per le componenti di natura assicurativa si rinvia agli strumenti di trasparenza per esse stabiliti dalle normative di settore e che saranno forniti presso le filiali della Banca dal personale addetto.*

Tutti gli oneri fiscali presenti e futuri sono a carico della parte mutuataria.

##### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito finalizzato sia a tasso fisso
- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

#### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE A TASSO FISSO

	VOCI	COSTI
	Importo Finanziabile	Min 35.000 € Max 500.000€

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>																								
	Durata (la banca si riserva la facoltà di proporre durate diverse)	Da 19 mesi a 60 mesi (5 anni)																								
<b>TASSI</b>	Tasso d'interesse nominale annuo (TAN)	Tasso Fisso	<b>EurIRS<sup>1</sup> durata lettera+ Spread,</b> come da tabella sottostante																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata Mesi</th> <th>Valore EurIRS<sup>2</sup></th> <th>Spread</th> <th>Tasso Indicativo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19</td> <td>1,250%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,250%</b></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>1,250%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,250%</b></td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>1,400%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,400%</b></td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>1,560%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,560%</b></td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>1,730%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,730%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Per i finanziamenti assistiti da garanzia reale lo spread è - 1,000 % per tutte le durate</p>		Durata Mesi	Valore EurIRS <sup>2</sup>	Spread	Tasso Indicativo	19	1,250%	7,000%	<b>8,250%</b>	24	1,250%	7,000%	<b>8,250%</b>	36	1,400%	7,000%	<b>8,400%</b>	48	1,560%	7,000%	<b>8,560%</b>	60	1,730%	7,000%
	Durata Mesi	Valore EurIRS <sup>2</sup>	Spread	Tasso Indicativo																						
19	1,250%	7,000%	<b>8,250%</b>																							
24	1,250%	7,000%	<b>8,250%</b>																							
36	1,400%	7,000%	<b>8,400%</b>																							
48	1,560%	7,000%	<b>8,560%</b>																							
60	1,730%	7,000%	<b>8,730%</b>																							
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata Mesi</th> <th>TAEG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19</td> <td><b>10,33%</b></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td><b>10,00%</b></td> </tr> <tr> <td>36</td> <td><b>9,73%</b></td> </tr> <tr> <td>48</td> <td><b>9,69%</b></td> </tr> <tr> <td>60</td> <td><b>9,74%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>I valori del TAEG sono riferiti all'importo finanziato di € 50.000 ipotizzando il rimborso mensile</i></p>		Durata Mesi	TAEG	19	<b>10,33%</b>	24	<b>10,00%</b>	36	<b>9,73%</b>	48	<b>9,69%</b>	60	<b>9,74%</b>												
Durata Mesi	TAEG																									
19	<b>10,33%</b>																									
24	<b>10,00%</b>																									
36	<b>9,73%</b>																									
48	<b>9,69%</b>																									
60	<b>9,74%</b>																									
Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo maggiorato del 2 %																									

<sup>1</sup> **EurIRS** (Euro Interest Rate Swap) **Lettera** pari alla durata del mutuo rilevato il 3° giorno antecedente la data di stipula

<sup>2</sup> Il valore del parametro **EurIRS** indicato per le durate è stato rilevato il giorno 01/09/2010 dal quotidiano "Sole 24Ore". Per la durata a 19 mesi il parametro **EurIRS** rilevato è quello relativo ai 24 mesi (2 anni)

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>	
<b>SPESE</b>	Spese per la stipula del contratto	Spese d'Istruttoria	0,75 % dell'importo finanziato
		Commissione Gestione <i>una tantum</i>	0,50 % dell'importo finanziato
	Spese per la gestione del rapporto	Spese Incasso Rata	Rata Mensile 1,50 € Rata Trimestrale 3,00 € Rata Semestrale 5,00 €
		Invio Comunicazioni	Recupero spese postali 1,00 €
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di Ammortamento	Piano di Ammortamento "Francese"	
	Tipologia Rata	Rata Costante	
	Periodicità Rata	Mensile / Trimestrale/ Semestrale	

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

\* \* \*

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE A TASSO FISSO

Durata Mesi	Tasso Indicativo	Importo	Rata Mensile	Importo	Rata Mensile	Importo	Rata Mensile
19	8,250%	€ 50.000	€ 2.816,22	€ 150.000	€ 8.448,65	€ 250.000	€ 14.081,09
24	8,250%	€ 50.000	€ 2.267,07	€ 150.000	€ 6.801,21	€ 250.000	€ 11.335,35
36	8,400%	€ 50.000	€ 1.576,06	€ 150.000	€ 4.728,18	€ 250.000	€ 7.880,31
48	8,560%	€ 50.000	€ 1.233,83	€ 150.000	€ 3.701,50	€ 250.000	€ 6.169,16
60	8,730%	€ 50.000	€ 1.031,38	€ 150.000	€ 3.094,13	€ 250.000	€ 5.156,89

La modalità di calcolo degli interessi utilizzata negli esempi è l'anno civile (365 giorni)

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n.108/1996), relativo all'attuale operazione, può essere consultato in filiale e sul sito della Banca all'indirizzo [www.bcp.it](http://www.bcp.it).

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- Imposta Sostitutiva *pro tempore* vigente a carico del mutuatario

\* \* \*

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE A TASSO VARIABILE

	VOCI	COSTI																								
	Importo Finanziabile	Min 30.000 € Max 500.000€																								
	Durata (la banca si riserva la facoltà di proporre durate diverse)	Da 19 mesi a 60 mesi (5 anni)																								
<b>TASSI</b>	Tasso d'interesse nominale annuo (TAN)	Tasso Variabile	<b>Euribor 6 mesi<sup>1</sup> maggiorato di uno Spread,</b> come da tabella sottostante																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata Mesi</th> <th>Valore Euribor<sup>2</sup></th> <th>Spread</th> <th>Tasso Iniziale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19</td> <td>1,164%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,164%</b></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>1,164%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,164%</b></td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>1,164%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,164%</b></td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>1,164%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,164%</b></td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>1,164%</td> <td>7,000%</td> <td><b>8,164%</b></td> </tr> </tbody> </table>	Durata Mesi	Valore Euribor <sup>2</sup>	Spread	Tasso Iniziale	19	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>	24	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>	36	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>	48	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>	60	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>
	Durata Mesi	Valore Euribor <sup>2</sup>	Spread	Tasso Iniziale																						
	19	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>																						
	24	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>																						
36	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>																							
48	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>																							
60	1,164%	7,000%	<b>8,164%</b>																							
Tasso d'interesse di preammortamento	= Tasso d'interesse nominale annuo																									
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata Mesi</th> <th>TAEG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19</td> <td><b>10,24%</b></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td><b>9,90%</b></td> </tr> <tr> <td>36</td> <td><b>9,47%</b></td> </tr> <tr> <td>48</td> <td><b>9,26%</b></td> </tr> <tr> <td>60</td> <td><b>9,12%</b></td> </tr> </tbody> </table>	Durata Mesi	TAEG	19	<b>10,24%</b>	24	<b>9,90%</b>	36	<b>9,47%</b>	48	<b>9,26%</b>	60	<b>9,12%</b>												
Durata Mesi	TAEG																									
19	<b>10,24%</b>																									
24	<b>9,90%</b>																									
36	<b>9,47%</b>																									
48	<b>9,26%</b>																									
60	<b>9,12%</b>																									
	<i>I valori del TAEG sono riferiti all'importo finanziato di € 50.000 ipotizzando il rimborso mensile</i>																									
Tasso di mora	Tasso d'interesse nominale annuo maggiorato del 2 %																									

<sup>1</sup> Euribor 6 mesi con divisore 365 media mese precedente rilevato 1° giorno del mese di stipula dal quotidiano "Sole 24ore"

<sup>2</sup> Il valore del parametro Euribor 6 mesi con divisore 365 media di agosto è stato rilevato il giorno 01/09/2010 dal quotidiano "Sole 24Ore".

### Mutui indicizzati all'Euribor a 6 mesi

Il tasso a debito sarà modificato \_\_\_\_\_ dalla Banca in dipendenza delle variazioni intervenute nell' EURIBOR a 6 mesi con divisore 365 giorni.

		VOCI	COSTI
<b>SPESE</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Spese d'Istruttoria	0,75 % dell'importo finanziato
		Commissione Gestione <i>una tantum</i>	0,50 % dell'importo finanziato
	<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Spese Incasso Rata	Rata Mensile 1,50 € Rata Trimestrale 3,00 € Rata Semestrale 5,00 €
		Invio Comunicazioni	Recupero spese postali 1,00 €
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>		Tipo di Ammortamento	Piano di Ammortamento "Francese"
		Tipologia Rata	Rata Costante
		Periodicità Rata	Mensile / Trimestrale/ semestrale

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

\* \* \*

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE A TASSO VARIABILE

Durata Mesi	Tasso Iniziale	Importo	Rata Mensile	Importo	Rata Mensile	Importo	Rata Mensile
19	8,164%	€ 50.000	€ 2.814,25	€ 150.000	€ 8.442,76	€ 250.000	€ 14.071,27
24	8,164%	€ 50.000	€ 2.265,11	€ 150.000	€ 6.795,32	€ 250.000	€ 11.325,53
36	8,164%	€ 50.000	€ 1.570,60	€ 150.000	€ 4.711,81	€ 250.000	€ 7.853,02
48	8,164%	€ 50.000	€ 1.224,50	€ 150.000	€ 3.673,50	€ 250.000	€ 6.122,49
60	8,164%	€ 50.000	€ 1.017,75	€ 150.000	€ 3.053,25	€ 250.000	€ 5.088,74

La modalità di calcolo degli interessi utilizzata negli esempi è l'anno civile (365 giorni)

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n.108/1996), relativo all'attuale operazione, può essere consultato in filiale e sul sito della Banca all'indirizzo [www.bcp.it](http://www.bcp.it).

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- Imposta Sostitutiva *pro tempore* vigente a carico del mutuatario

## ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE A TASSO FISSO ED A TASSO VARIABILE

o Compenso per estinzione anticipata	2,00 % su capitale residuo estinto anticipatamente
o Certificazione attestante lo stato di "estinto"	8,00 €
o Copie di atti di mutuo e documentazione varia	6,00 €
o Duplicato di quietanza	8,00 €
o Certificazione interessi	8,00 €
o Copia piano di ammortamento	6,00 €
o Certificato di sussistenza del credito	52,00 €
o Invio lettera di sollecito	5,00 €
o Certificazione conteggio estintivo	15,00 €
o Recupero spese postali	1,00 €

## RECESSO E PROCEDURE STRAGIUDIZIALI

- La Banca ha piena facoltà di chiedere in qualsiasi momento la immediata e totale estinzione del debito con preavviso scritto di almeno tre giorni qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art 1186 c. c. ovvero sussista altra giusta causa.
- La parte mutuataria può rimborsare anticipatamente il finanziamento, in tutto o in parte, rispetto al termine convenuto, provvedendo a pagare gli interessi, le spese ed ogni altro onere dovuto oltre ad un compenso onnicomprensivo pari al 2% del capitale residuo estinto anticipatamente.
- **Risoluzione stragiudiziale delle controversie**
  1. Nel caso in cui sorga una controversia tra la parte mutuataria e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, la parte mutuataria – prima di adire l'autorità giudiziaria – ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi commi 2 e 3.
  2. La parte mutuataria può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (Gruppo Banca di Credito Popolare – Gestione Reclami Corso Umberto I, 80059 Torre del Greco (NA) con *indirizzo di posta elettronica*: [reclami@bcp.it](mailto:reclami@bcp.it)). La Banca deve rispondere entro 30 giorni. Se la parte mutuataria non è soddisfatta o non ha ricevuto risposta, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere direttamente alla Banca.
  3. La parte mutuataria può altresì attivare – singolarmente o in forma congiunta con la Banca stessa – una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Detto tentativo sarà esperito, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 5, dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)), iscritto al n. 3 del registro, tenuto dal Ministero della Giustizia, ex articolo 38 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5.
  4. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

## LEGENDA

<b>Ammortamento</b>	<i>E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.</i>
<b>Ammortamento "francese"</b>	<i>La quota capitale è crescente e la quota interessi decrescente; nell'ipotesi di tasso fisso le rate sono costanti, cioè sono uguali per tutta la durata del finanziamento.</i>
<b>Spese per Istruttoria</b>	<i>Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.</i>
<b>Spread</b>	<i>Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.</i>

<b>Tasso fisso</b>	<i>Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.</i>
<b>Tasso variabile</b>	<i>Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.</i>
<b>TAEG</b>	<p><i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso.</i></p> <p><i>Nel calcolo del TAEG sono ricompresi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>-il rimborso del capitale</i></li> <li><i>-il pagamento degli interessi</i></li> <li><i>-le spese di istruttoria</i></li> <li><i>-di revisione del finanziamento</i></li> <li><i>-di apertura e chiusura della pratica di credito</i></li> <li><i>-le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore)</i></li> <li><i>-le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito)</i></li> <li><i>-il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito)</i></li> <li><i>-ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i></li> </ul>
<b>Preammortamento</b>	<i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.</i>
<b>Interessi di mora</b>	<i>Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate</i>
<b>Rata</b>	<p><i>Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente.</i></p> <p><i>La rata è composta da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato)</i></li> <li><i>- una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).</i></li> </ul>
<b>Banca / Banca mutuante / BCP</b>	<i>E' la Banca di Credito Popolare.</i>
<b>Parte mutuataria</b>	<i>E' il richiedente.</i>
<b>TUB</b>	<i>Testo Unico delle Leggi in Materia Bancaria e Creditizia (D.Lgs.1.9.93 n. 385)</i>